



KORRALDUS

23.01.2025 nr 13-5/25-8

Loa andmine maardla alal katastriüksuse jagamiseks (Muru küla, Lõokese)

Sõmeru Maamõõdu Osühing palus 10.01.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 10.01.2025 numbriga 13-3/25-48) Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Muru külas asuva Lõokese katastriüksuse (tunnus 77002:001:0550) jagamiseks. Katastriüksust soovitakse jagada kolmeks tükiks, tükid on vastavalt Lõometsa, Lõokese ja Lõopõllu. Uus Lõokese katastriüksus soovitakse muuta elamumaaks. Kirjale on lisatud Lõokese katastriüksuse jagamise skeem.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärkena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärkena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Lõokese katastriüksus (tunnus 77002:001:0550) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla (registrikaardi nr 35) maardla osaga Kohala uuringuväli (pool katastrit kattub põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 5 ja pool passiivse reservvaru plokiga 6). Ülemine pool katastrit

kattub Toolse fosforiidimaardla (registrikaardi nr 193) passiivse reservvaru plokiga 15. Katastriüksus kattub ka Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöo loaga YGUL/523069.

Lõokese katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Katastriüksuse suurema osa moodustavad metsamaa (~ 79,6 %), haritav maa (~ 11,3 %) ja õuema koos loodusliku rohumaaga (~ 4,2 % + 2,7 % = 6,9%). Uute katastriüksuste piirid vastavad praegusele maakasutusele. Katastriüksuse kirdeosas, mis moodustaks uue Lõokese katastriüksuse ning mille sihtotstarvet soovitakse muuta elamumaaks, asub juba praegu elu- või ühiskondlik hoone.

Katastriüksus külgneb põhjast Põlula metskond 14 katastriga (tunnus 77002:003:0430, maatulundusmaa 100%), idast Toomarahva katastriga (tunnus 77002:003:0392, maatulundusmaa 100%), lõunast Suureaugu katastriga (tunnus 77002:001:0291, maatulundusmaa 100%) ja läänest Õne katastriga (tunnus 77002:001:0129, maatulundusmaa 100%)

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Lõokese katastriüksuse 77002:001:0550 jagamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Muru külas asuva Lõokese katastriüksuse (tunnus 77002:001:0550) jagamist vastavalt katastriüksuse jagamise skeemile.
2. Korraldus teha teatavaks Sõmeru Maamõõdu Osühingule.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee